



## Baugesuch für Kleingartenparzellen

### Als 1 Exemplar einzureichen an:

Angaben des Familiengartenvereins  
(Adresse, Telefon)

Familiengartenverein Zürich-Affoltern

Trudi Kohler

Rebhüslweg 32

8046 Zürich

- Bauten und Anlagen werden immer auf eigenes Risiko und in eigener Verantwortung erstellt. Nicht gestattete Bauten und Anlagen wie z.B. Eisenbahnschwellen und Öfen sind bis zum Abschluss der Bautätigkeit zu entfernen.
- Die Wegleitung «Bauen auf Kleingartenparzellen» sowie «Bestimmungen des Vereins» sind zu beachten. Der Familiengartenverein kann gewisse Bauten/Anlagen generell verbieten oder von der Bewilligungspflicht befreien.
- Das Formular ist immer vollständig auszufüllen.
- Bei jedem Gesuch wird die Parzelle auf Konformität mit der Gartenordnung Zürich (GOZ) und dem Arealplan überprüft. Als Bedingung für eine Bewilligung können Auflagen für Rückbauten gemacht werden.
- Alle Angaben in m bzw. m<sup>2</sup> eintragen.

### 1. Kleingartenparzelle

Areal: .....

Gartennummer: .....

### 2. Lage in Bezug auf den Arealplan

Parzelle liegt innerhalb Baufeld gemäss Arealplan:  ja  nein  teilweise

Wenn ja oder teilweise - Angabe der Baufeldbestimmung gemäss Arealplan:

gemäss GOZ  Gartenhäuser inkl. Anbau max. 10 m<sup>2</sup>  Doppelhäuser inkl. Anbau max. 20 m<sup>2</sup>

### 3. Gesuchsteller/-in

Vorname: .....

Name: .....

Adresse, PLZ, Ort: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

### 4. Kurzbeschreibung des Baugesuchs

.....

.....

.....





<b>Parzellengrösse &lt; = 90 m<sup>2</sup>Total</b> (Bauvorhaben realisiert)	max.	Fläche m <sup>2</sup>
Geräteschrank Pergola	0,75 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>	
Total versiegelte Fläche (Geräteschrank, Gerätekiste, Platten inkl. Cheminée/ Pizzaofen)	15 m <sup>2</sup>	
Gedeckte Anbaufläche	2 m <sup>2</sup>	

<b>Parzellengrösse &gt; 90-180 m<sup>2</sup></b> (Bauvorhaben realisiert)	max.	Fläche m <sup>2</sup>
Gesamtfläche <b>Gartenhaus ohne gedeckten Sitzplatz</b>	7,5m <sup>2</sup>	
Pergola	10 m <sup>2</sup>	
Gedeckte Anbaufläche	4 m <sup>2</sup>	
Total versiegelte Fläche (Gartenhaus, Anbau, Gerätekiste, Platten inkl. Cheminée /Pizzaofen)	25 m <sup>2</sup>	

<b>Parzellengrösse &gt; 180-300 m<sup>2</sup></b> (Bauvorhaben realisiert)	max.	Fläche m <sup>2</sup>
Gesamtfläche <b>Gartenhaus ohne gedeckten Sitzplatz</b>	10 m <sup>2</sup>	
Gesamtfläche <b>Gartenhaus mit gedecktem Sitzplatz</b>	15 m <sup>2</sup>	
Pergola	10 m <sup>2</sup>	
Gedeckte Anbaufläche	6 m <sup>2</sup>	
Total versiegelte Fläche (Gartenhaus, Anbau, Gerätekiste, Platten inkl. Cheminée /Pizzaofen)	40 m <sup>2</sup>	

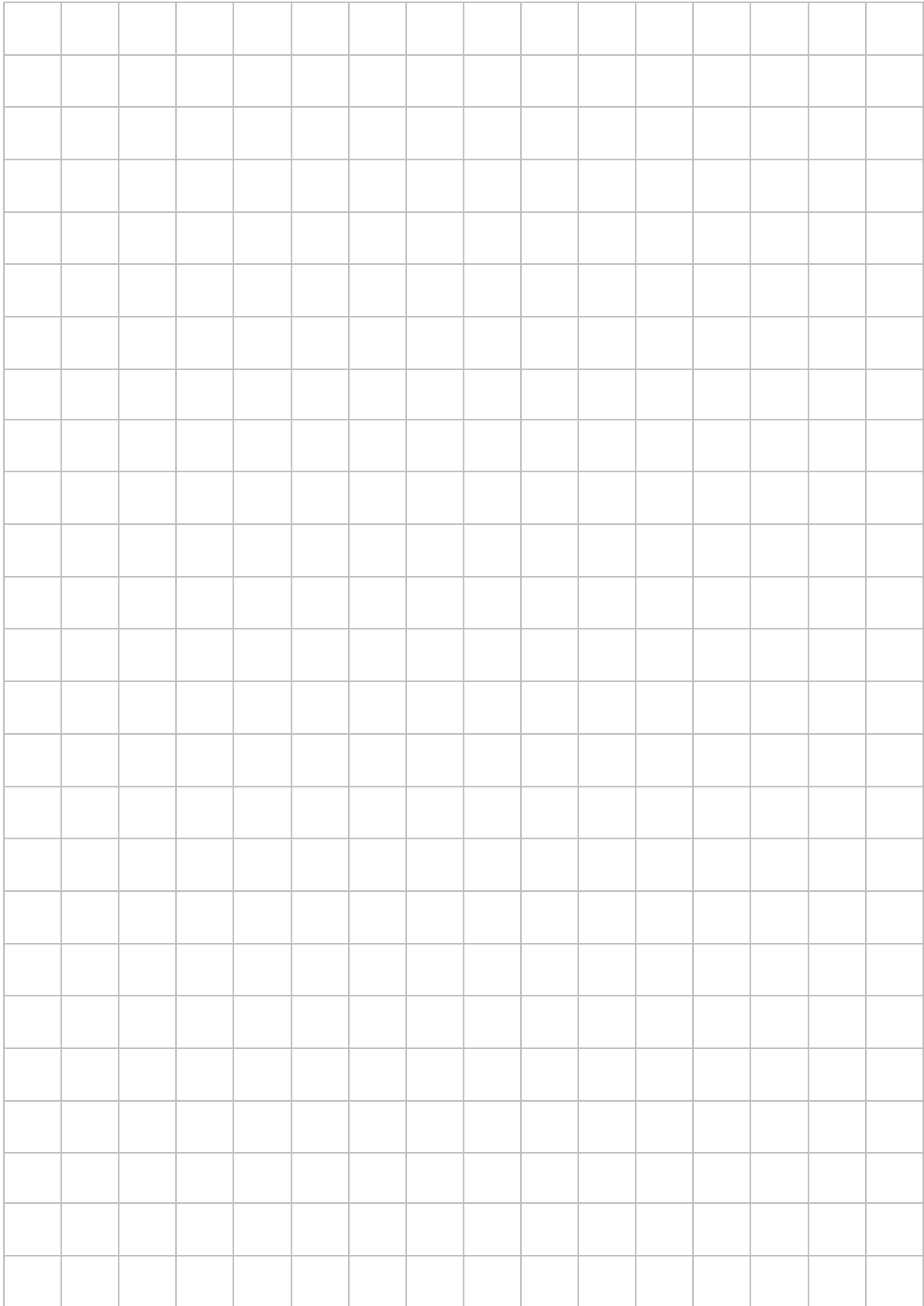
<b>Parzellengrösse &gt; 300-1000 m<sup>2</sup></b> (Bauvorhaben realisiert )	max.	Fläche m <sup>2</sup>
Gesamtfläche <b>Gartenhaus</b>	15 m <sup>2</sup>	
Pergola	20m <sup>2</sup>	
Gedeckte Anbaufläche /Prüfung Einzelfall GSZ		
Total versiegelte Fläche (Gartenhaus, Anbau, Gerätekiste, Platten inkl. Cheminée/ Pizzaofen)	60m <sup>2</sup>	



## 6. Parzellenplan 1:100 (1 Quadrat = 1 cm x 1 cm entspricht 1 m<sup>2</sup>)

Einzuzeichnen ist jeweils die Grundfläche als ausgezogene Linie (unterirdische Bauten gestrichelt) mit Massangaben und mit den Abständen zur Parzellengrenze. Folgendes ist im Parzellenplan einzuzeichnen:

- **Alle bestehenden (schwarz), neuen (rot), abzubrechenden (gelb)**, z.B. mit Leuchtmarker markieren) Bauten und Anlagen (Baugesuch Punkt 5)
- Parzellengrenze (gegebenenfalls Areal-Aussengrenze)
- Nummern der Nachbarparzellen oder Art der angrenzenden Gemeinschaftsfläche (Weg, Materialhütte, usw.)
- Nordpfeil
- Baufeld Arealplan (falls das Baufeld die Parzelle unterteilt)



**Parzellenplan 1:100 (1 Quadrat = 1 cm x 1 cm entspricht 1 m<sup>2</sup>)**



**7. Beilagen (für neue Baute/n oder Anlagen obligatorisch)**

- Ansichtsskizze/n, vermasst, inkl. Angaben zu Baumaterial
- evtl. Prospekte (Fertighaus, Cheminée, usw.)
- evtl. Fotos, Anzahl: .....

Die Unterzeichneten bestätigen, dass alle Angaben wahrheitsgetreu sind, dass die Bestimmungen der GOZ, des Arealplans und allfällige weitere Bestimmungen des Familiengartenvereins eingehalten werden und vor der Erteilung der Baubewilligung mit dem Bau nicht begonnen wird. Die Baute ist innerhalb eines (1) Jahres nach erteilter Bewilligung fertig zu stellen und für die Abnahme dem Verein zu melden.

**Datum:** ..... **Unterschrift(en) Gesuchsteller:** .....

**8. Zustimmung/Bewilligung**

Wird vom Familiengartenverein und Grün Stadt Zürich ausgefüllt

<b>Arealpächter (Familiengartenverein)</b>	<b>Grün Stadt Zürich</b>
Datum Eingang Familiengartenverein .....	Gesuchs-Nr. GSZ .....
<input type="checkbox"/> Abweisung, Grund .....	Datum Eingang GSZ .....
<input type="checkbox"/> Bewilligung	<input type="checkbox"/> Abweisung, Grund .....
<input type="checkbox"/> Gebühr: CHF .....	<input type="checkbox"/> Bewilligung
<input type="checkbox"/> Auflagen	<input type="checkbox"/> Gebühr: CHF .....
Ansprechperson (Name, Tel.): .....	Datum: .....
Datum: .....	Unterschrift: .....
Unterschrift(en): .....	
<input type="checkbox"/> Bauabnahme (Auflagen erfüllt)	
Datum: .....	
Unterschrift(en): .....	