



Zürich, im Februar 2024

## Umgang mit Mahnungen

Sehr geehrte Pächter, sehr geehrte Pächterinnen

Unser Verein betreut verschiedene Familiengarten-Areale. Wir haben gegenüber der Stadt Zürich bestimmte Verpflichtungen und tragen dafür auch die Verantwortung. Es ist die Aufgabe des Vorstandes, dafür zu sorgen, dass die im Pachtvertrag und in den Verordnungen (Bauvorschriften, Gartenordnung usw.) enthaltenen Bestimmungen eingehalten werden. Wir rechnen dabei mit Ihrer Mithilfe.

Als Pächter sind Sie verpflichtet, den Garten zu pflegen und immer in gutem Zustand zu halten. Vor Ferienabwesenheiten sollten Sie den Garten sauber ausjäten. Bei längerer Krankheit oder Abwesenheit müssen Sie jemanden mit der Pflege beauftragen oder einen Gärtner engagieren, der sich um Ihren Garten kümmert. Gut wäre es, wenn Sie den Vorstand über Ihre Situation informieren würden. Vielleicht können wir Sie auf irgendeine Art unterstützen oder Ihnen einen guten Rat geben.

Leider kommt es immer wieder dazu, dass wir Pächter, die ihren Garten vernachlässigen, ermahnen müssen. Dabei gehen wir wie folgt vor:

Wenn wir einen gravierenden Mangel oder eine Vernachlässigung feststellen, schicken wir Ihnen eine **schriftliche Erinnerung**. Sollte der Garten danach nicht fristgerecht in Ordnung gebracht worden sein, schicken wir **Ihnen eine erste und nötigenfalls eine zweite (und damit letzte) Mahnung**. Sollte nach der letzten Mahnung der Garten zwar in Ordnung gebracht sein, danach aber wieder vernachlässigt werden, so müssen wir Ihnen den Garten auf Ende der nächsten Gartensaison (Ende Oktober) kündigen.

Seien Sie ehrlich zu sich selbst und überdenken Sie Ihre Situation: Schaffe ich es, den Garten weiterhin instand zu halten oder ist es besser, den Garten zu kündigen? Überdenken Sie aber das Ganze, bevor Ihr Garten verunkrautet ist und wir Sie deswegen abmahnen müssen.

Wir hoffen natürlich, dass es nie so weit kommt und rechnen mit einer guten Zusammenarbeit. Wir bitten Sie, sich an alle vorgeschriebenen Gartenregeln zu halten, so dass wir ein friedliches Gartenbeisammensein erleben dürfen und Sie den Garten so lange behalten können, wie Sie dies wünschen. Dafür danken wir Ihnen herzlich.

Zur Kenntnis genommen bestätigt der Pächter:

---

Familiengartenverein - Zürich-Affoltern

Der Vorstand  
i.V. Trudi Kohler, Präsidentin